



**MAIRIE DE MONTMOREAU**  
**- 16190 -**

EXTRAIT DU  
REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt deux, le neuf novembre, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la commune de MONTMOREAU, dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, Salle des Fêtes de Saint-Laurent-de-Belzagot, sous la présidence de Monsieur BOLVIN Jean-Michel, Maire.

Délibération :

**D2022\_11\_94**

Nombre de conseillers en exercice : 27

Nombre de conseillers présents : 21

Nombre de votants : 24

Date de convocation du conseil : 4 novembre 2022

Présents : M. BOLVIN Jean-Michel, M. BRUNO Thierry, Mme CAILLETEAU Muriel, M. CARTER Maximilian, Mme CHARRANNAT Corinne, Mme CHASTEL Ita, M. DEMESSEMAKERS Olivier, M. DESBROSSE Jérôme, M. ELUERD Roland, M. FRETIER Philippe, Mme GODREAU Sandrine, Mme HERAUD Murielle, M. HERBRETEAU Bernard, Mme HUGUET Myriam, M. LABBÉ Hervé, M. MICHELET Philippe, Mme MOREAU PERONNAUD Lysiane, M. PAUL-HAZARD Michel, Mme PIVETEAU Béatrice, Mme VALEAU LABROUSSE Christine, Mme WILLAUME Francine.

Absents excusés :

Mme BLANDINEAU Annette

M. LATUILLERIE Bernard a donné pouvoir à Mme PIVETEAU Béatrice

Mme LACOUR Isabelle

M. PUYDOYEUX Jean-Jacques a donné pouvoir à M. BOLVIN Jean-Michel

M. VIGIER Pascal

Mme VRILLAUD Bernadette a donné pouvoir à Mme GODREAU Sandrine

Objet : Vente d'une parcelle communale

Secrétaire de séance : Monsieur BRUNO Thierry

M. Bernard HERBRETEAU rappelle que : lors de la séance du 2 juin 2021, le conseil municipal décidait de réaliser le bornage de la parcelle 230 AB 62 afin de la céder à M. Raymond GUERIN à 1 € le m<sup>2</sup>.

Il ajoute que ce bornage a révélé des irrégularités corrigées selon le plan de division annexé.

Il est ainsi proposé de vendre à M. GUERIN la surface de 527 m<sup>2</sup>, correspondant à une partie de la parcelle 230 AB 62 et des changements apportés.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide à la majorité (23 pour – 1 abstention) de :

- Procéder à la régularisation cadastrale telle que présentée dans le plan de division annexé
- Vendre à M. GUERIN une partie de la parcelle 230 AB 62 pour un montant de 527 €, frais de notaire en sus et à sa charge
- Autoriser M. le Maire à signer tous les documents relatifs à cette affaire.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Emis le 09/11/2022, transmis en Préfecture et rendu exécutoire le 14/11/2022



Le Maire,  
Jean-Michel BOLVIN

Commune de MONTMOREAU

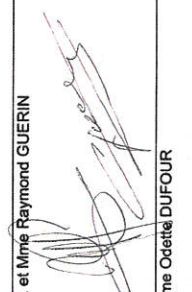

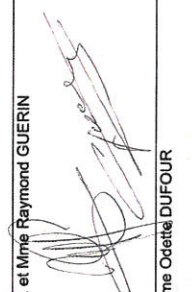

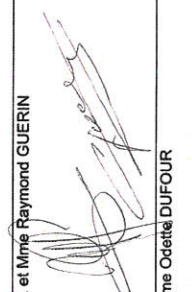
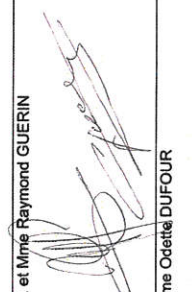
Lieux-dits: "Les Petites Mirandes" et "Les Côtes"

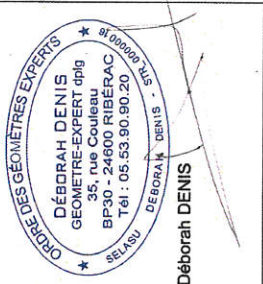
Propriété de la Commune de MONTMOREAU

Projet de cessions

**PLAN DE DIVISION**


ECHELLE: 1/500

LES PARTIES :		LA GEOMETRE-EXPERT :	
<p>000</p> <p>M. et Mme Raymond GUERIN</p> 	<p>000</p> <p>M. Jean-Michel BOLVIN, Maire.</p> 	<p>000</p> <p>Mme Odette DUFOUR</p> 	<p>000</p> <p>M. Déborah DENIS</p> 
<p>000</p> <p>Mme Nadège HALLARIC</p> 			
<p>000</p> <p>M. Romuald DUFOUR</p> 			


  
 DÉBORAH DENIS  
 GEOMETRE-EXPERT DPLG  
 35, rue Couleau  
 BP 30 - 24600 RIBERAC  
 Tél : 05.53.90.90.20

Situation actuelle		Situation future					
Préfixe	Section	Contenance	Propriétaire actuel	Designations provisoires	Designations définitives	Contenances	Propriétaires futurs
000	AB	3 a. 70 ca.	Commune de MONTMOREAU	A	985	1 a. 78 ca.	Consorts DUFOUR
000	B	1 a. 31 ca.	M. et Mme Raymond GUERIN	B	986	1 a. 92 ca.	M. et Mme Raymond GUERIN
000	C	3 a. 27 ca.	Commune de MONTMOREAU	C	987	0 a. 34 ca.	Consorts DUFOUR
000	D	2 a. 93 ca.	Commune de MONTMOREAU	D	988	2 a. 93 ca.	M. et Mme Raymond GUERIN

Situation actuelle		Situation future					
Préfixe	Section	Contenance	Propriétaire actuel	Designations provisoires	Designations définitives	Contenances	Propriétaires futurs
328	B	1 a. 31 ca.	M. et Mme Raymond GUERIN	E	1375	0 a. 12 ca.	Commune de MONTMOREAU
328	F	1 a. 54 ca.	Commune de MONTMOREAU	F	1380	1 a. 19 ca.	M. et Mme Raymond GUERIN
328	G	0 a. 54 ca.	Commune de MONTMOREAU	G	1381	0 a. 54 ca.	M. et Mme Raymond GUERIN


  
 Déborah DENIS  
 Géomètre-Expert DPLG

Siège social  
 35, rue Couleau  
 BP 30 - 24600 RIBERAC  
 Tél : 05.53.90.90.20

Agence Charente  
 22, rue du Bouvent  
 16100 MONTMOREAU  
 Tél : 05.45.60.28.16

Agence Vallée de l'Isle  
 8 place Eugène Le Roy  
 24190 NEUVIC  
 Tél : 05.53.90.02.77

Références : 2021-12745  
 Complété le 09 septembre 2021  
 email: contact@geometre-expert-riberac.fr

